



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА КОСТИЋ

Пирот, Драгољуба Миленковића 26/9

Телефон: 066/343-279

Посл. Бр. ИИВК А157/2016

Дана: 06.05.2025. године

Јавни извршитељ Ана Костић, у извршном поступку извршног повериоца **Јавно предузеће "КОМУНАЛАЦ" , Пирот**, Пирот, ул. Војводе Мишића бр. 50, КЈС 81006, МБ 07131500, ПИБ 100185131, кога заступа Бобан Толић, директор, против извршног дужника: **Милорад Салић**, Пирот, ул. Тимочка 38, ЈМБГ 0706954732517, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу ИИВК А157/16 од 15.11.2016. године, дана 06.05.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да прво јавно надметање за продају покретних ствари извршног дужника

1. телевизор марке "VIVAX", дијагонале 32 инча - **6.200,00 динара**
2. телевизор марке "Philips", катодни, дијагонале 32 см- **6.200,00 динара**
3. тв комода, крем боје - **8.900,00 динара**

заказано за 06.05.2025. године у 12.00 часова, није успело зато што није било понудилаца.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА напред наведених покретних ствари извршног дужника **Милорад Салић**, Пирот, ул. Тимочка 38, ЈМБГ 0706954732517, путем јавног надметања за **дан 04.06.2025. године, са почетком у 12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ане Костић у Пироту, ул. Драгољуба Миленковића бр. 26/9.

III Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду. На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање.

IV Почетна цена покретних ствари на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности појединачне покретне ствари.

V Најповољнији понудилац је дужан да износ продајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета **ИИВК А157/2016**, у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања.

VI Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Ако на поновљеном надметању не дође до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позвати повериоца да се одмах, најкасније у року од 15 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

VIII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име **јемства** уплате 10% од процењене појединачне вредности ствари за коју желе да ставе понуду, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-4310310000657-70, који се води код „Raiffeisen banka” АД Београд, са позивом на број предмета **ИИВК А157/2016**, најкасније до објављивања јавног надметања и да о томе на јавном надметању доставе доказ.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

X Лица заинтересована за куповину ствари могу разгледати исте, сваког дана до одржавања продаје, увидом у фотографије у канцеларији јавног извршитеља или на месту налажења, уз претходни договор с јавним извршитељем. Извршни дужник и трећа лица дужна су да омогуће разгледање, под претњом принудног разгледања и новчаног кажњавања. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметом продаје сваког радног дана од 8,00 до 16,00 часова позивом на бројеве (010) 311 645 или 066/343-279.

XI Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XII Споразум странака о продаји ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, зато што прва три понудиоца нису платили цену коју су понудили. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности ствари, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

XIII Овај закључак доставити странкама, објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли надлежног суда, с тим да странке могу о свом трошку да објаве исти у средствима јавног обавештавања и да о њему обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Костић

